

AGENZIA CASA SERENA

Sestri Levante

VENDIAMO in collina - SAN BERNARDO



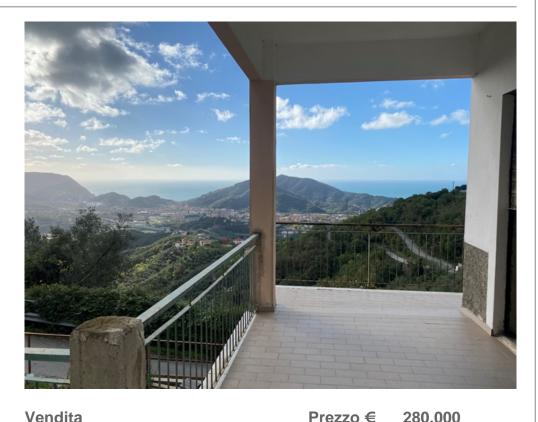












Ref. Agenzia	SL88
Città	Sestri Levante
Regione	Liguria
Ubicazione	Collina Vistamare

Camere	2
Bagni	1
Metratura mq	190
Garage mq.	20
Terreno mq.	600

Descrizione:

In vendita: una casa indipendente da ristrutturare, situata in una posizione privilegiata e libera su quattro lati. Con una superficie totale di 190 mq, questa proprietà offre ampi spazi e numerose possibilità di personalizzazione. Al piano seminterrato, un'area di 40 mq perfetta per una cantina o un box auto. Il primo piano ospita un appartamento di 85 mq con balcone, mentre al secondo piano si trova un appartamento di 90 mq con un ampio terrazzo che regala una vista mozzafiato sul mare.

All'ingresso, è possibile creare due posti auto, rendendo la proprietà ancora più funzionale. Le pertinenze della casa includono fasce destinate a orto e giardino, ideali per chi ama il contatto con la natura. Costruita nel 1960, la casa richiede lavori di ristrutturazione, ma offre un potenziale unico per trasformarla nella dimora dei tuoi sogni. Il riscaldamento è garantito da una pompa di calore a gas naturale, con orientamento Nord, Sud ed Est. Il prezzo richiesto è di 280.000 Euro.

Agenzia Immobiliare Casa Serena

Piazza Bo, 11 - 16039 Sestri Levante (Ge)

Tel. e Fax: +39 0185 457381 - Cell. +39 349 4591451

Iscrizione CCIAA Genova 898 n° REA GE328662 • Iscrizione Fiaip n° 3739

https://www.immobiliarecasaserena.com - email: immcasaserena@gmail.com